

.Протокол №1

Годового отчетно-выборного собрания ТСЖ «Пионерская 399» в многоквартирном доме по адресу: г.Майкоп, РА, ул. Пионерская, дом № 399.

г. Майкоп

03 марта 2016 года.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Пионерская 399».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания в очной форме – 25 февраля 2016 года, дата окончания приема Решений членов ТСЖ при заочном голосовании -03 марта 2016 года.

Место проведения собрания – технологическое помещение –тепловой узел.

Время проведения собрания в очной форме – 19.00

Место сбора Решений членов ТСЖ – почтовый ящик ТСЖ в каждом подъезде.

Порядок ознакомления со всей документацией – лично, по предварительной договоренности, у председателя ТСЖ – Головниной А.В. или на сайте Администрации г.Майкопа, в разделе «услуги ЖКХ».

Количество помещений, принадлежащих членам ТСЖ в многоквартирном доме: жилых -31,

Общая площадь этих помещений составляет 1954,3 кв. метра,

Всего члены ТСЖ - собственники помещений в МКД - обладают 1954,3 голосами – 100%

Присутствовало на очном собрании и сдали оформленные Решения члены ТСЖ, обладающие 1421,7 голоса – 72,7%.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Отчет ревизора ТСЖ о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 год.
3. Выполнение сметы доходов и расходов за 2015 год.
4. Отчет председателя ТСЖ о проделанной в 2015 году работе по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ.
5. Утверждение планируемой сметы доходов и расходов на 2016 год и размера ежемесячного взноса на содержание жилья в расчете на 1 кв.м общей площади с 01 марта 2016 года. (Приложение №1 к протоколу от
6. Выборы нового состава Правления ТСЖ «Пионерская 399».
7. Утверждение даты проведения ежегодных годовых отчетных и отчетно-перевыборных собраний во 2-м квартале каждого года.
8. Утвердить новый уточненный Перечень платных услуг по ТСЖ (Приложение №2 к Протоколу № 1 утвержденным собранием Правилам внутреннего распорядка ТСЖ «Пионерская 399»).
9. Информация председателя ТСЖ Головниной А.В.
 - о состоянии дел по судебной тяжбе за землю с Цеевым А.А. – магазин «Батыр»;
 - об изменениях в жилищном законодательстве, утвержденных Федеральным законом от 29.06.2015г №176-ФЗ
 - работы по участию в ГИС ЖКХ.

1. По первому вопросу повестки дня собрания слушали инициатора проведения собрания - председателя ТСЖ – Головнину А.В., были предложены следующие кандидатуры из числа присутствующих для избрания их в качестве председателя, секретаря собрания и председателя счетной комиссии:

председателем собрания – Головнину А.В..

секретарем собрания - Пшизову Т Х...

Счетная комиссия предложена в количестве одного человека – Козленко О.Н.

Также выдвинуто предложение о наделении их правом подписания протокола.

Голосовали по данному вопросу:

За	100 %	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования годовое собрание членов ТСЖ количеством голосов - 100% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем собрания Головнину А.В., секретарем собрания Пшизову Т.Х., председателем счетной комиссии – Козленко О.Н. и наделить их правом подписания протокола.

2. По второму вопросу повестки дня собрания – отчет ревизора ТСЖ - Гиш С.А. о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 год – выступила член правления Калабиева Ф.Р.- в связи с болезнью ревизора Акт ревизии был представлен и зачитан на собрании без ее участия. Предложено Акт ревизии принять к сведению членов ТСЖ.

Голосовали по данному вопросу:

За	100%	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования годовое собрание членов ТСЖ количеством голосов - 100% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение - Акт ревизии принять к сведению.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания – выполнение сметы доходов и расходов за 2015 год по ТСЖ «Пионерская 399». Выступила член правления Калабиева Ф.Р. Предложено с указанными в смете доходами и расходами согласиться, т.к. все полученные средства от собственников помещений в многоквартирном доме были израсходованы строго по назначению на уставные цели по обслуживанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом.

Голосовали по данному вопросу:

За	100%	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	-	голосов

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания была заслушана информация председателя ТСЖ о проделанной работе по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Предложено: работу председателя ТСЖ считать проделанной в полном объеме и соответствующей требованиям ЖК РФ.

Голосовали по данному вопросу:

За	100 %	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	-	голосов

5. По пятому вопросу повестки дня –выступила председатель ТСЖ – Головнина А.В. – была предложена на утверждение смета доходов и расходов на 2016 год, исходя из которой ежемесячный взнос на содержание жилья с 01 марта 2016 года составил 20 руб. (рост размера взноса по сравнению с прошлым годом составил 5,3%).

Голосовали по данному вопросу:

За	96 %	голосов
Против	4 %	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования годовое собрание членов ТСЖ количеством голосов - 96% от

общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решения установить размер ежемесячного взноса на содержание жилья с 01 марта 2016 года – 20руб.00коп. на 1 кв.м общей площади.

6. По шестому вопросу повестки дня выступила председатель ТСЖ Головнина А.В. Срок полномочий предыдущего состава правления истек. Из предыдущего состава правления выбыла заместитель председателя – Лантратова И.В. - по ее личной просьбе. Собственником кв-ры № 18 Апишевой Н.Б. был предложен новый состав правления на следующие 2 года:

Головнина А.В. – председатель правления (собственник кв.№22)
Калабиева Ф.Р.- зам.председателя правления (собственник кв.№14)
Мысак Л.К. – член правления (собственник кв. 7).

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали по данному вопросу:

За	100%	голосов
Против	—	голосов
Воздержались	—	голосов

7. По седьмому вопросу повестки дня выступила председатель ТСЖ Головнина А.В. Предложено утвердить дату ежегодных общих собраний членов ТСЖ – 2-ой квартал каждого года. Это рекомендовано ФЗ № 176 от 29.06.2015г.

Голосовали по данному вопросу:

За	100 %	голосов
Против	—	голосов
Воздержались	—	голосов

8. По восьмому вопросу повестки дня выступила председатель ТСЖ Головнина А.В. Предложено внести некоторые изменения в существующий Перечень платных услуг по ТСЖ, утвержденный на общем собрании 03.03.2013 года.

Изменения касаются стоимости рекламы на внешней стене дома и изменения начисления пени за просрочку платежей с 01 января 2016 года

Голосовали по данному вопросу:

«ЗА» - 100%

9. По девятому вопросу повестки дня была заслушана информация председателя ТСЖ Головниной А.В. о состоянии дел по судебной тяжбе за землю с Цеевым А.А.- магазин «Батыр»; об изменениях в жилищном законодательстве, утвержденных Федеральным законом от 29.06.2015г № 176-ФЗ; и о работе ТСЖ по подаче информации ГИС ЖКХ.

Председатель собрания

А.В. Головнина

Секретарь собрания

Т.Х. Пшизова

Председатель счетной комиссии

О.Н. Козленко

